

Fortus

Villa

A photograph of a modern building entrance. The building features a large, dark, cantilevered roof over the entrance area. The walls are a mix of light-colored concrete and dark wood paneling. To the right, there is a series of vertical concrete pillars, some of which have green plants growing through them. The foreground is a paved walkway made of large, light-colored rectangular tiles, with some curved lines and small plants interspersed. The background is filled with lush greenery, including several tall palm trees. The sky is a clear, bright blue.

“Tu *puerto* hacia
una *experiencia* *única*.”



Portus *Villa*

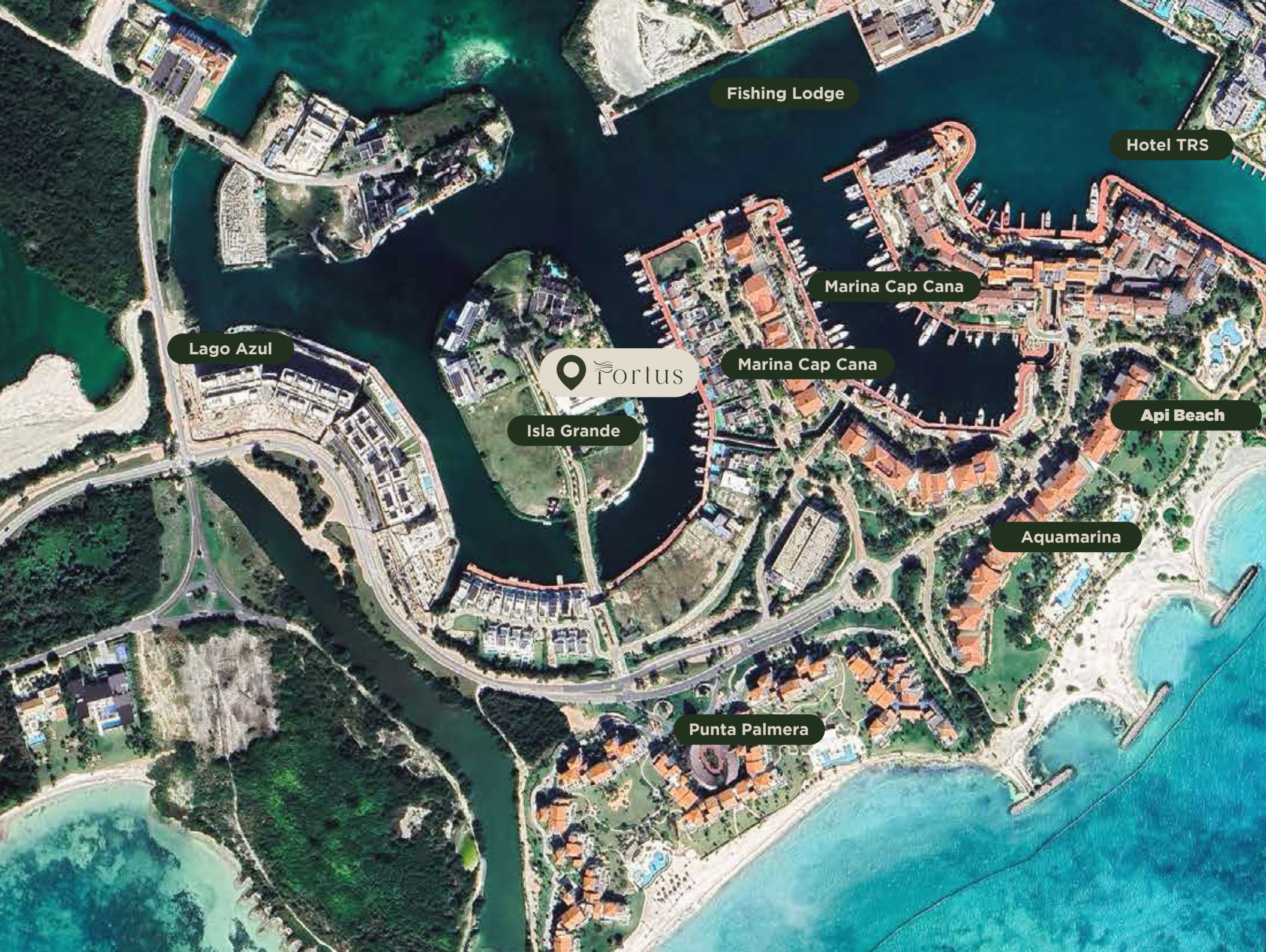
Portus proviene del latín, significando en español, puerto. **Portus Villa** es un nombre de carácter y alta versatilidad, que apuesta a la combinación entre la infraestructura de la villa, con los atractivos mas exclusivos de Cap Cana.

Al combinar el descanso y el bienestar con el lujo innegable que proyecta la villa construimos un **concepto de refugio exclusivo, un espacio único en verdad**. Un lugar para aislarse de las prisas del mundo y **entrar a este edén de paz y bienestar**.

Exclusividad. No solo se encuentra en una de las **zonas más exclusivas** del distrito turístico, que es Cap Cana, sino que además forma parte de una de sus islas con su **propio puerto para Yates**.

Una **mezcla entre lo orgánico de la naturaleza y la elegancia y el confort de la villa**. Sin olvidar su estilo moderno y robusto.

Diseño Arquitectónico:
Debut Design



Fishing Lodge

Hotel TRS

Marina Cap Cana

Marina Cap Cana

Lago Azul

Portus

Isla Grande

Api Beach

Aquamarina

Punta Palmera

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

PUNTOS DE *INTERÉS*

11
min



Green Village
Plaza

13
min



Club de Golf
Punta Espada

12
min



Club de Playa
Eden Roc

6
min



Playa Juanillo

15
min



Scape Park

3
min



Marina Cap Cana

4
min



Api Beach

14
min



Los Establos

6
min



Estación de
Combustible

9
min



Minimarket &
Farmacia

10
min



Capilla La
Sagrada Familia

9
min



Dispensario
Medico

17
min



Aeropuerto
Internacional

11
min



Heritage
School

16
min



Supermercado
Nacional

15
min



Blue Mall
Punta Cana



C A P C A N A
REPÚBLICA DOMINICANA

Ciudad Destino


Cap Cana, un destino urbano ubicado en el corazón del Caribe en la costa este de la República Dominicana.

Este exclusivo enclave turístico inmobiliario y hotelero es reconocido entre los mejores del Caribe.

Es el punto de pesca #1 del mundo cada temporada de pesca.

Canchas de polo diseñadas por el prestigioso diseñador, ingeniero agrónomo Alejandro Battro.

El parque de aventuras Scape Park que está convenientemente ubicado dentro de Cap Cana, en que podrá explorar, disfrutar con la familia y estar en contacto con la naturaleza.

An aerial photograph of a tropical beach during the 'golden hour' of sunrise or sunset. The scene is dominated by a dense line of tall palm trees that stretch across the background. In the foreground, a wide, sandy beach is dotted with several thatched umbrellas and lounge chairs, some of which are occupied by people. The water is calm, and the sky is a clear, pale blue. The overall atmosphere is peaceful and idyllic. A large, stylized white wave graphic is visible in the upper left corner of the image.

Podrá disfrutar de la **belleza del amanecer y atardecer de Cap Cana** mientras zarpa y regresa de Marina Cap Cana.

La Ciudad Destino

Cap Cana.

Nuestras impresionantes canchas de tenis en **Golden Bear Lodgze** o la hermosa cancha de pádel en **Marina Beach** brindan una oportunidad de entrenamiento intensa y divertida.

La ciudad destino Cap Cana ofrece opciones inspiradoras de **las mejores experiencias culinarias del mundo**, desde exquisitas opciones gastronómicas hasta comidas relajadas en la playa y **en la marina**, **impresionantes restaurantes, bares y mucho más.**



“Disfrute *pleno* y
lugar de *descanso*.”





A modern architectural courtyard featuring a central glass door with black frames, flanked by white walls and potted plants. In the foreground, a long, narrow reflecting pool is bordered by large, light-colored stone tiles. The background shows a continuation of the building with more glass doors and a covered walkway. The sky is clear and blue.

Puertas Correderas
Cor Vision by Cortizo

Pisos Exteriores
Marmol Shell Reef

ACABADOS



ESPACIOS



Master Suite con baño,
walking closet y terraza.



5 habitaciones
con baño y terraza.



Salón central



Comedor



Gazebo



Estudio
Bar/ Villar



Cocina fría



Cocina caliente



Iluminación
Indirecta

swim-up
master suite





Piscina Infinita



Muelle



Jacuzzi



Gazebo



Espacio
para Masajes



Salón de
Juegos



Área para
Yoga



BBQ

AMENIDADES

A modern architectural courtyard featuring a central green lawn. In the foreground, a large, abstract, rust-colored metal sculpture stands on a white rectangular base. The courtyard is enclosed by a white building with large glass windows and doors. A glass-roofed walkway extends from the left side of the building. In the background, there is a small garden area with various plants and trees. The sky is visible through the glass roof.

ÁREAS *PORTUS*



Resumen General de Áreas

ÁREAS TECHADAS	1125 M2
PISCINA Y JACUZZI	412 M2
JARDINES	747 M2
MOTOR LOBBY	245 M2
PERGOLADOS	102 M2
TOTAL GENERAL ÁREAS	2631 M2

- 1 RECÁMARA MÁSTER
- 2 BAÑO MASTER
- 3 WALKING CLOSET MASTER
- 4 RECÁMARA NO.2
- 5 RECÁMARA NO.3
- 6 RECÁMARA NO.4
- 7 RECÁMARA NO.5
- 8 RECÁMARA NO.6
- 9 COMEDOR
- 10 COCINA FRÍA
- 11 COCINA CALIENTE
- 12 BAÑO DE VISITAS
- 13 ÁREA DE SERVICIO
- 14 DORMITORIO DE SERVICIO 1
- 15 DORMITORIO DE SERVICIO 2
- 16 COCHERA
- 17 MOTOR LOBBY
- 18 PASILLOS Y LOBBY
- 19 ESTUDIO / BAR / BILLAR
- 20 SALÓN CENTRAL
- 21 GAZEBO / BBQ
- 22 PISCINA Y JACUZZI
- 23 ASOLEADERO
- 24 JARDÍN





Areas sociales
iluminadas



Espacios
acogedores



**VISITA
PERSONALIZADA**
Recorrido guiado



PROCESO DE COMPRA
Apoyo integral en la
formalización de la
compra



ATENCIÓN DEDICADA
Equipo disponible para
atender consultas
durante todas las etapas
del proceso de
adquisición.



VISITAS PRIVADAS
Experiencias exclusivas
de visita, a solicitud del
cliente.



**SERVICIOS
COMPLEMENTARIOS**
Opciones personalizadas
para ajustarse a sus
necesidades.

ACOMPañAMIENTO

A modern kitchen interior featuring a dark countertop with a built-in cooktop. Three stainless steel pots are on the stove. Above the cooktop is a large, curved, illuminated light fixture. The background shows glass partitions and a dark interior. The text "EXPERIENCIA CULINARIA" is overlaid in the center.


EXPERIENCIA *CULINARIA*



Placa de inducción
Wolf

Lavaplatos
Sub Zero Cove

Horno y Microondas empotrado
de pared **Wolf**

A modern kitchen interior featuring a long island with a light-colored countertop and a dark wood base. A large, dark range hood with integrated lighting is positioned above the island. The background shows a glass-enclosed storage area and a doorway leading to another room.

Nevera Freezer y Vinera
Sub Zero

Encimeras en
DEKTON

A modern villa with a large infinity pool and a covered outdoor lounge area. The villa features a dark, minimalist design with a large overhanging roof supported by wooden slats. The pool is a deep blue, reflecting the sky and clouds. The lounge area has two large grey sofas and a small table. The background is filled with lush tropical vegetation, including palm trees and flowering plants. The sky is dramatic with large white and grey clouds.

*“Vive la experiencia
Portus.”*

COLABORADORES

Arquitectura
Debut Design

Mobiliario
Distrito

Construcción
Grupo Meryton

Desarrollador
Varma



www.portusvilla.com

properties@varma.com.do

+1 (809) 563 6579

@portusvilla

Portus
Villa

 varma[®]
properties