



Portus

Villa



“Tu *puerto* hacia
una *experiencia* *única*.”



Portus proviene del latín, significando en español, puerto. **Portus Villa** es un nombre de carácter y alta versatilidad, que apuesta a la combinación entre la infraestructura de la villa, con los atractivos mas exclusivos de Cap Cana.

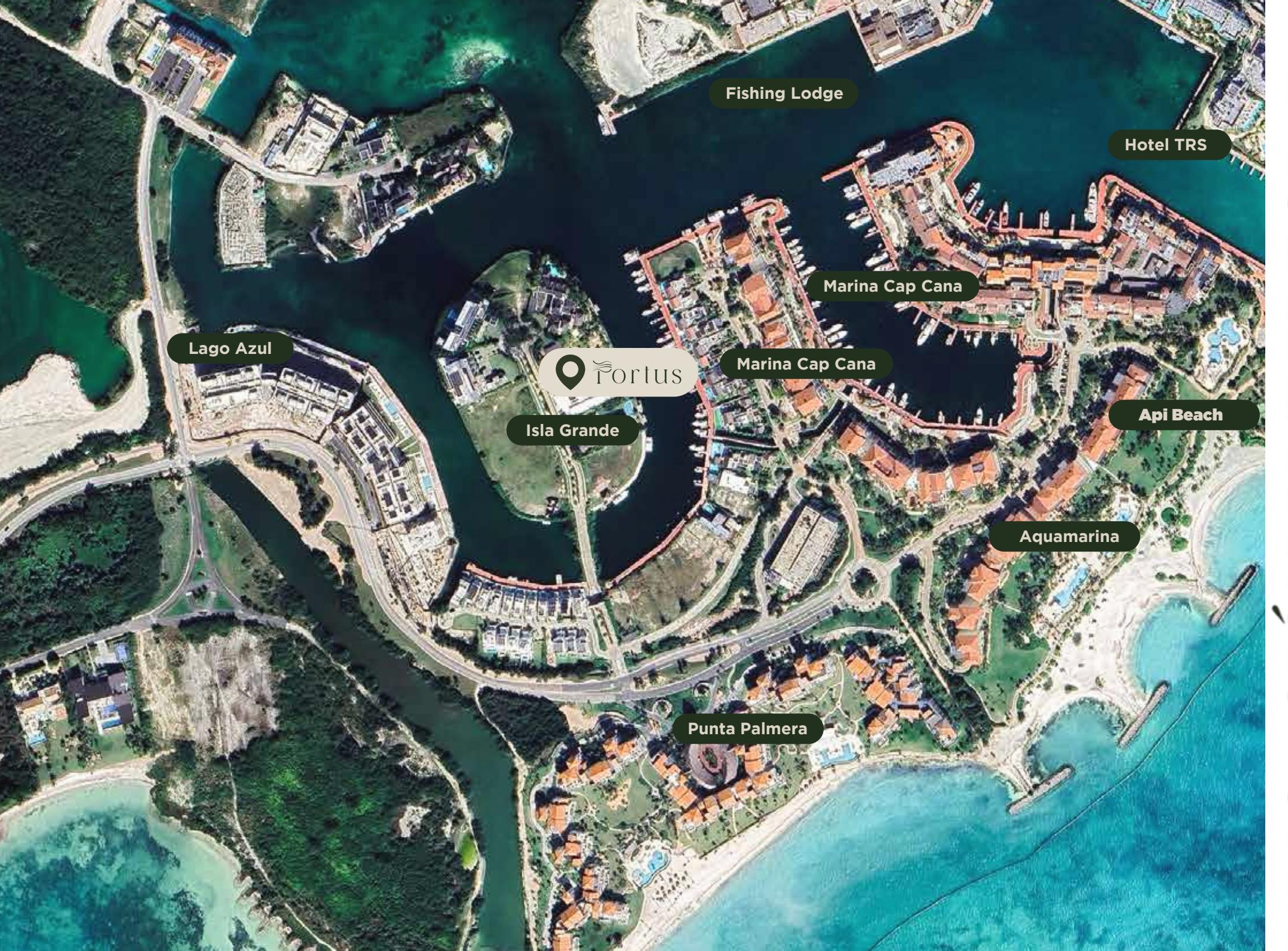
Al combinar el descanso y el bienestar con el lujo innegable que proyecta la villa construimos un **concepto de refugio exclusivo, un espacio único en verdad**. Un lugar para aislarse de las prisas del mundo y **entrar a este edén de paz y bienestar**.

Exclusividad. No solo se encuentra en una de las **zonas más exclusivas** del distrito turístico, que es Cap Cana, sino que además forma parte de una de sus islas con su **propio puerto para Yates**.

Una **mezcla entre lo orgánico de la naturaleza y la elegancia y el confort de la villa**. Sin olvidar su estilo moderno y robusto.

Diseño Arquitectónico:
Debut Design

UBICACIÓN PRIVILEGIADA



PUNTOS DE *INTERÉS*

11 min	13 min	12 min	6 min	15 min	3 min	4 min	14 min
Green Village Plaza	Club de Golf Punta Espada	Club de Playa Eden Roc	Playa Juanillo	Scape Park	Marina Cap Cana	Api Beach	Los Establos
6 min	9 min	10 min	9 min	17 min	11 min	16 min	15 min
Estación de Combustible	Minimarket & Farmacia	Capilla La Sagrada Familia	Dispensario Medico	Aeropuerto Internacional	Heritage School	Supermercado Nacional	Blue Mall Punta Cana



C A P C A N A
REPÚBLICA DOMINICANA

Ciudad Destino

Cap Cana, un destino urbano ubicado en el corazón del Caribe en la costa este de la República Dominicana.

Este exclusivo enclave turístico inmobiliario y hotelero es reconocido entre los mejores del Caribe.

Es el punto de pesca #1 del mundo cada temporada de pesca.

Canchas de polo diseñadas por el prestigioso diseñador, ingeniero agrónomo Alejandro Battro.

El parque de aventuras Scape Park que está convenientemente ubicado dentro de Cap Cana, en que podrá explorar, disfrutar con la familia y estar en contacto con la naturaleza.



Podrá disfrutar de la **belleza del amanecer**
y atardecer de Cap Cana mientras zarpa
y regresa de Marina Cap Cana.

La Ciudad Destino *Cap Cana.*

Nuestras impresionantes canchas de tenis en **Golden Bear Lodge** o la hermosa cancha de pádel en **Marina Beach** brindan una oportunidad de entrenamiento intensa y divertida.

La ciudad destino Cap Cana ofrece opciones inspiradoras de **las mejores experiencias culinarias del mundo**, desde exquisitas opciones gastronómicas hasta comidas relajadas en la playa y **en la marina**, **impresionantes restaurantes, bares y mucho más.**

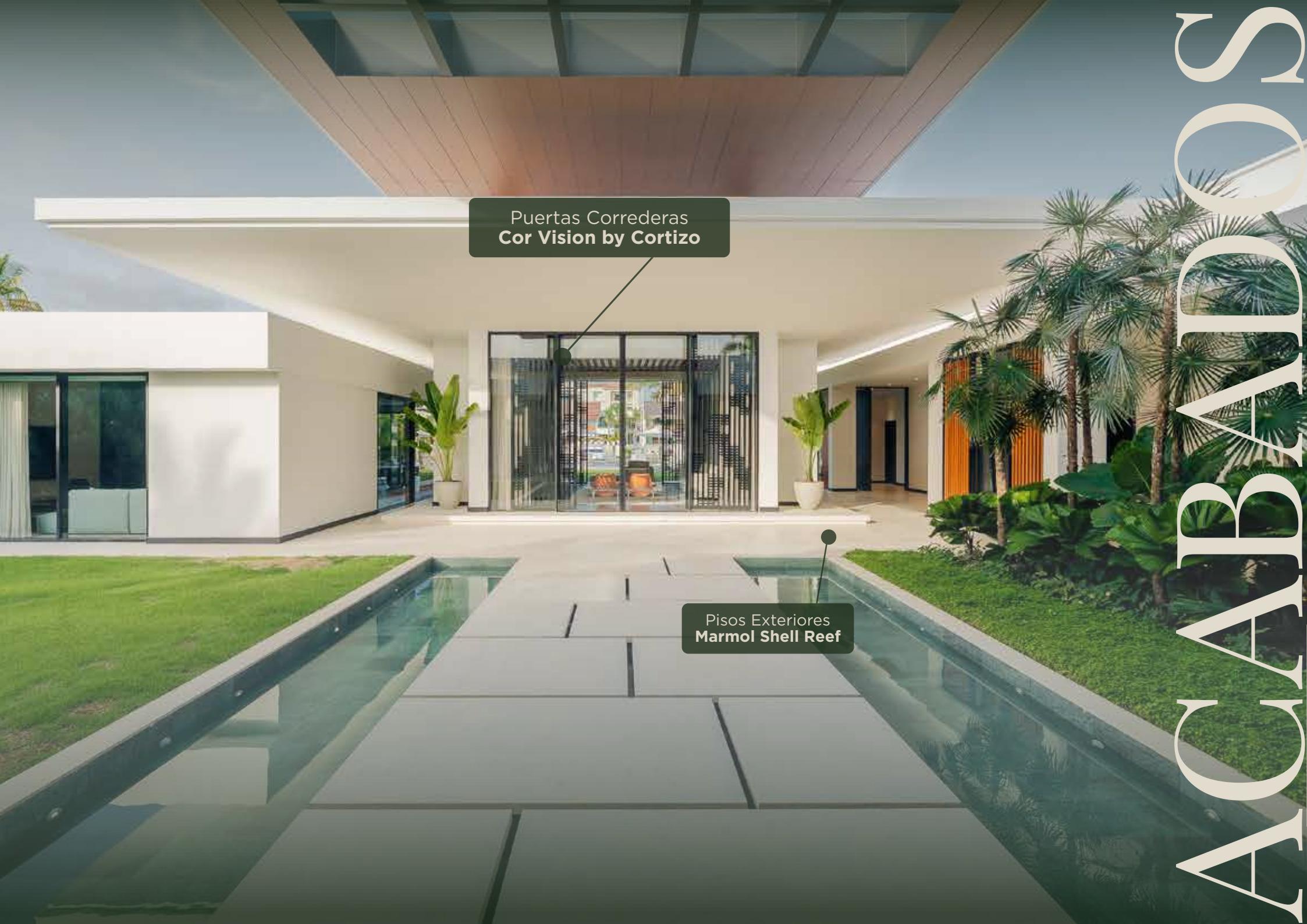


*“Disfrute *pleno* y
lugar de *descanso*.”*





S
O
C
A
B
A
N
D
O
S



Puertas Correderas
Cor Vision by Cortizo

Pisos Exteriores
Marmol Shell Reef

ESPACIOS



Master Suite con baño,
walking closet y terraza.



5 habitaciones
con baño y terraza.



Salón central



Comedor



Gazebo



Estudio
Bar/ Villar



Cocina fría



Cocina caliente



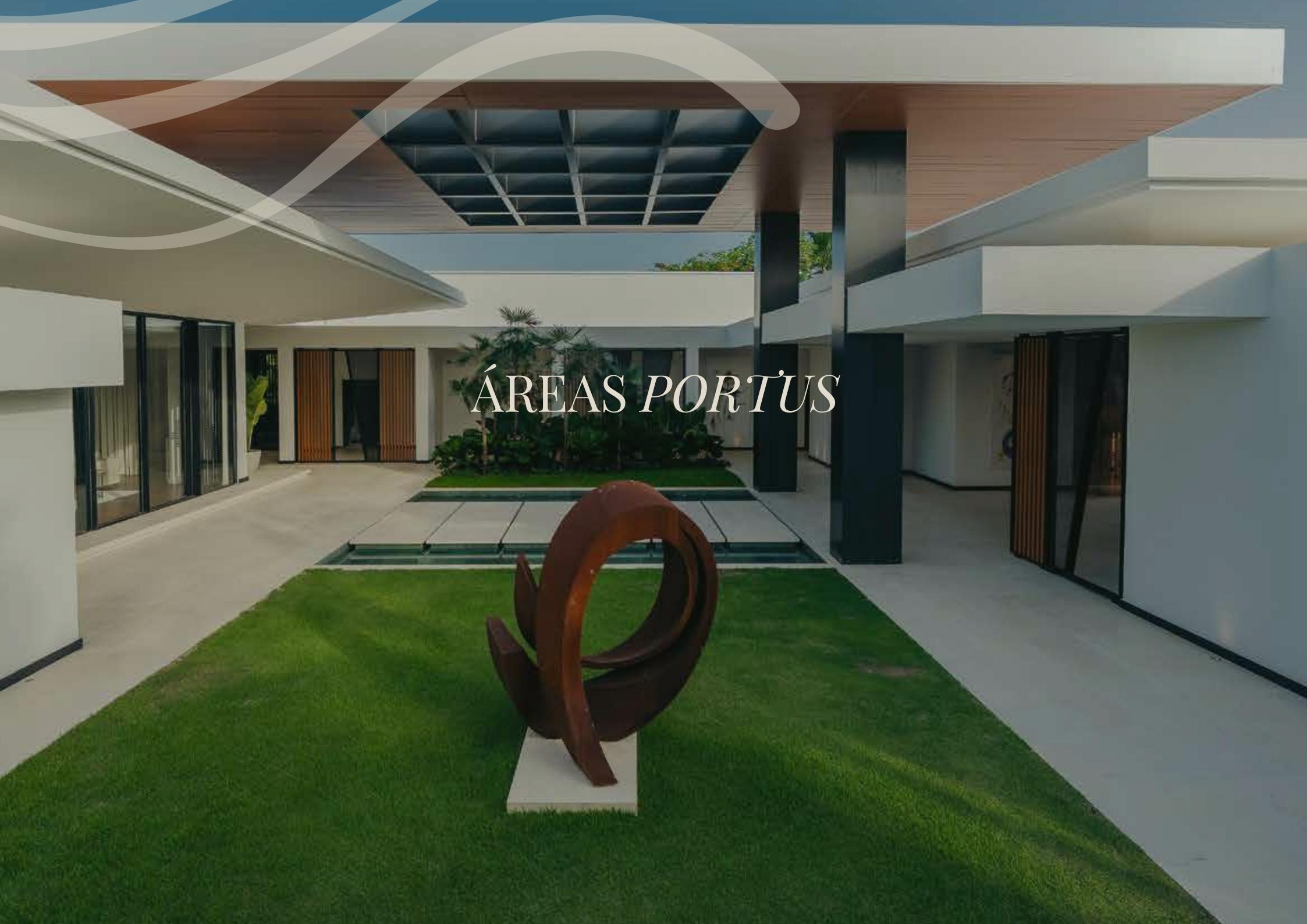
Iluminación
Indirecta



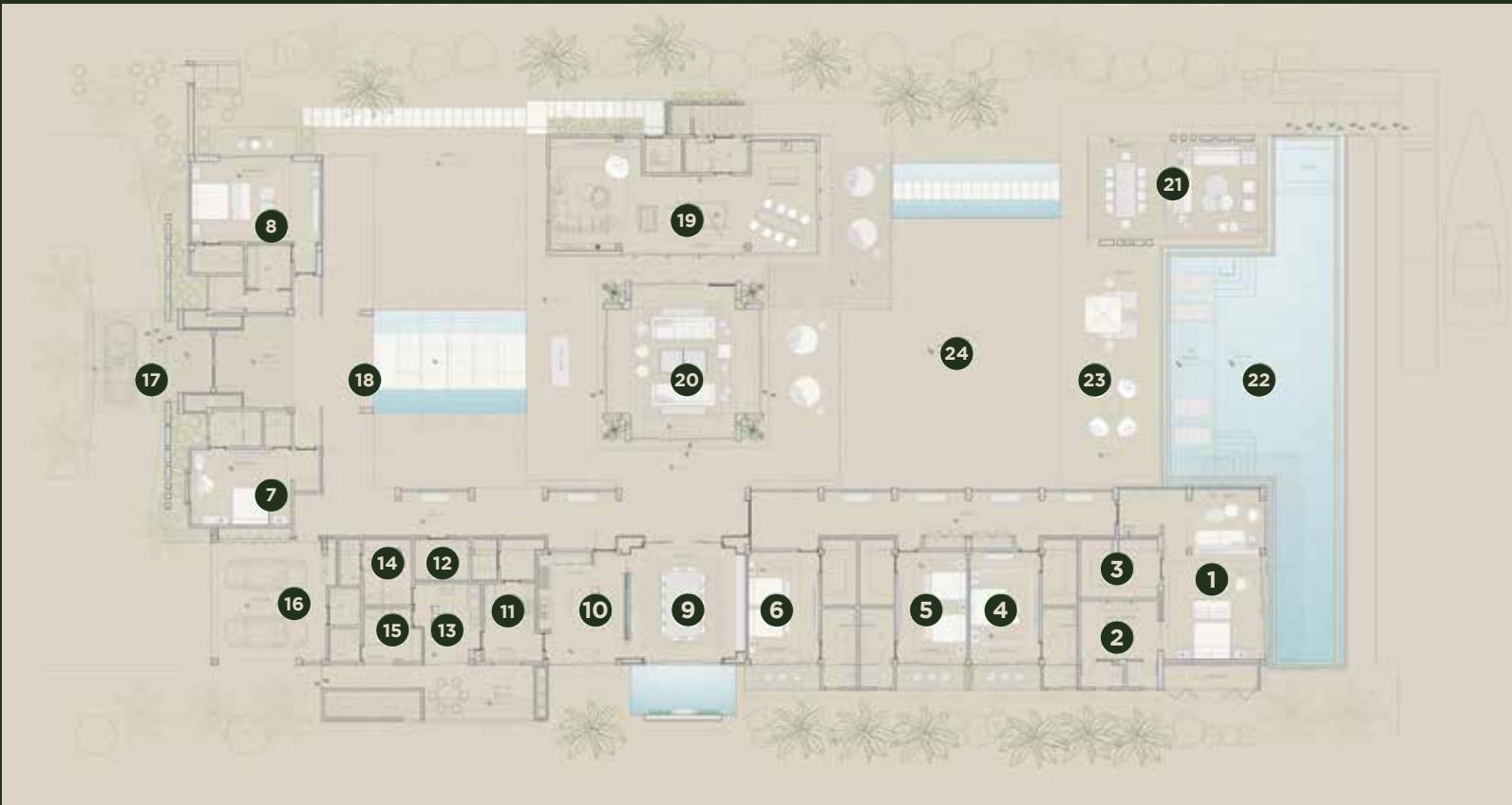
swim-up
master suite





A wide-angle photograph of a modern architectural complex. In the foreground, a large, abstract sculpture made of two interlocking, reddish-brown, metallic rings stands on a white rectangular base. The sculpture is positioned on a well-maintained green lawn. In the background, there are several modern buildings with white walls, large glass windows, and wooden slat accents. One building features a prominent arched roofline. The sky is clear and blue. The overall aesthetic is clean and contemporary.

ÁREAS PORTUS



Resumen General de Áreas

ÁREAS TECHADAS	1125 M²	
PISCINA Y JACUZZI	412 M²	
JARDINES	747 M²	
MOTOR LOBBY	245 M²	
PERGOLADOS	102 M²	
TOTAL GENERAL ÁREAS	2631 M²	

- 1 RECÁMARA MÁSTER
- 2 BAÑO MASTER
- 3 WALKING CLOSET MASTER
- 4 RECÁMARA NO.2
- 5 RECÁMARA NO.3
- 6 RECÁMARA NO.4
- 7 RECÁMARA NO.5
- 8 RECÁMARA NO.6
- 9 COMEDOR
- 10 COCINA FRÍA
- 11 COCINA CALIENTE
- 12 BAÑO DE VISITAS
- 13 ÁREA DE SERVICIO
- 14 DORMITORIO DE SERVICIO 1
- 15 DORMITORIO DE SERVICIO 2
- 16 COCHERA
- 17 MOTOR LOBBY
- 18 PASILLOS Y LOBBY
- 19 ESTUDIO / BAR / BILLAR
- 20 SALÓN CENTRAL
- 21 GAZEBO / BBQ
- 22 PISCINA Y JACUZZI
- 23 ASOLEADERO
- 24 JARDÍN





Areas sociales
iluminadas



Espacios
acogedores



ACOMPANAMIENTO



VISITA PERSONALIZADA

Recorrido guiado



PROCESO DE COMPRA

Apoyo integral en la formalización de la compra



ATENCIÓN DEDICADA

Equipo disponible para atender consultas durante todas las etapas del proceso de adquisición.



VISITAS PRIVADAS

Experiencias exclusivas de visita, a solicitud del cliente.



SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

Opciones personalizadas para ajustarse a sus necesidades.



EXPERIENCIA CULINARIA



Placa de inducción
Wolf

Lavaplatos
Sub Zero Cove

Horno y Microondas empotrado
de pared **Wolf**



Nevera Freezer y Vinera
Sub Zero

Encimeras en
DEKTON



*“Vive la experiencia
Portus.”*

COLABORADORES

Arquitectura
Debut Design

Mobiliario
Distrito

Construcción
Grupo Meryton

Desarrollador
Varma



A large, modern swimming pool with a curved edge is the central focus. Lounge chairs with white umbrellas are arranged around the pool. In the background, a marina filled with sailboats is visible under a cloudy sky.

www.portusvilla.com

properties@varma.com.do

+1 (809) 563 6579

@portusvilla

Portus
Villa

 varma[®]
properties