LUXURY HOMES

BY NOVAL PROPERTIES

CARIBBEAN *Desire*

CAP CANA

República Dominicana

Indice

Luxury Homes	03
Cap Cana	04
Cerca de	06
Ubicación	08
Villa Palmas 105	09
Características	16
Master Plan	17
Terminaciones	19
Noval Properties	20

Conoce la espectacular colección de villas de lujo de Noval Properties con espectaculares espacios para disfrutar e invertir al máximo nivel, ubicadas en uno de los destinos más exclusivos y codiciados de todo el Caribe, Cap Cana en República Dominicana.

Cap Cana

República Dominicana

Hablamos de la ciudad destino más relevante de todo el Caribe, que impresiona por su exclusividad y su peculiar manera de integrar la belleza de las mejores playas de arenas blancas del Caribe, los campos de golf más prestigiosos de toda el área y su característica marina que replica el más fino estilo europeo, convirtiendo a este complejo, en el destino de lujo de mayor valoración en toda el área.

Cap Cana

República Dominicana

Se ha convertido en un referente en los últimos años en el punto de encuentro de los que aman lo mejor de la vida y la disfrutan de la forma más íntima y plena.

Cap Cana cuenta con todas las amenidades que precisas para un estilo de vida único e irrepetible. Disfruta del mejor lugar para ir de pesca, golf, viajar en yate; practicar polo, equitación y deportes acuáticos. Esto sumado a su exclusiva lista de restaurantes y su majestuosa marina, lo convierten en un destino de clase mundial justo en el centro del Caribe.

Cerca de

CAP CANA

Playa Juanillo

Punta Espada Golf Club

Aeropuerto Intl Punta Cana

Playa Api

Fishing Lodge

Grocery Store

Blue Mall

Marina Punta Cana Resort & Club

Punta Cana Polo Club

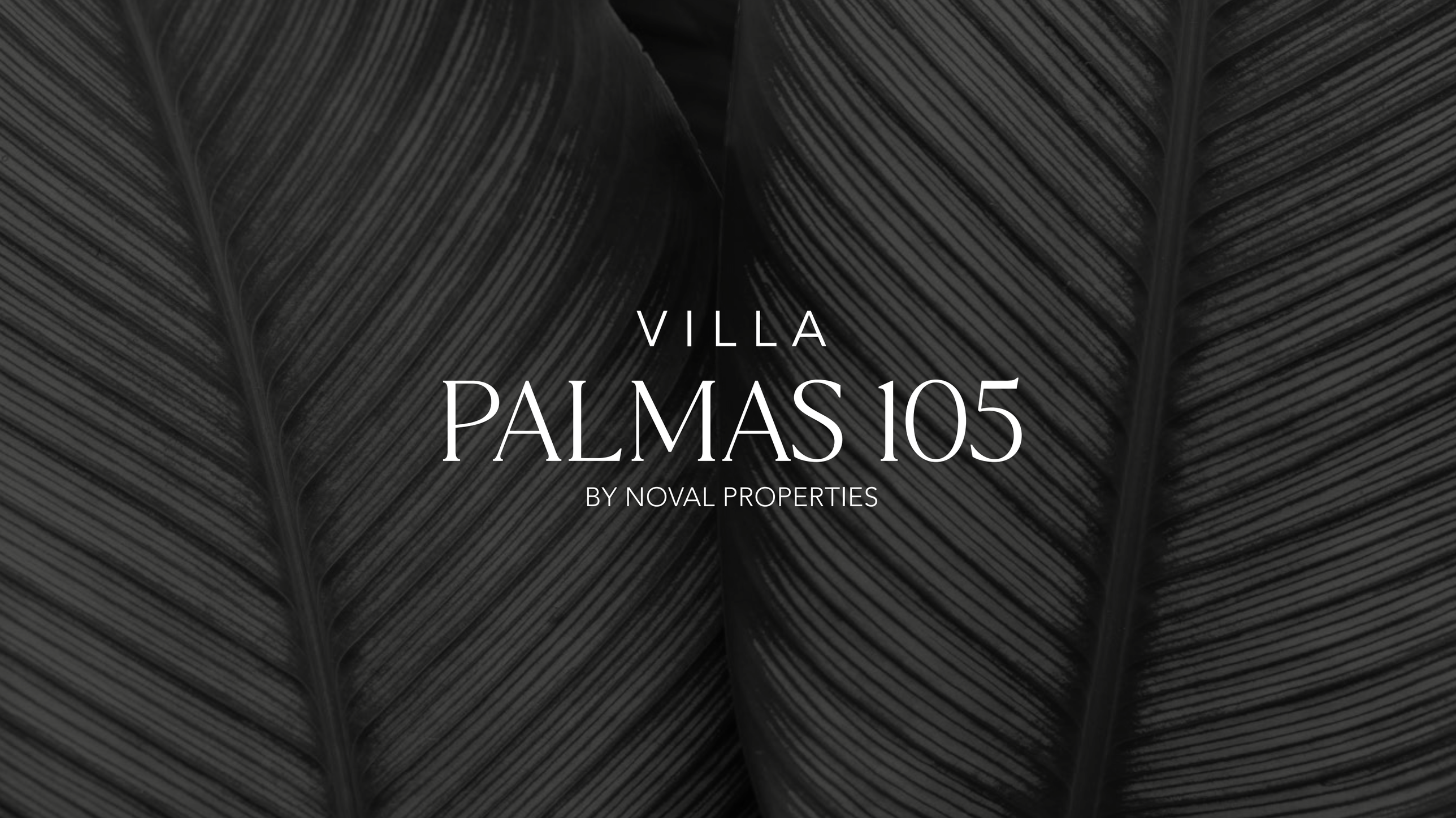
Los Establos

Casino Dominic

Ojos Indígenas

DESCUBRE NUESTRAS
VILLAS DE LUJO

1. Golden Bear Loddge | 2. Villa Palmas 105 | 3. Hotel St. Tegies | 4. Punta Golf Course


VILLA
PALMAS 105
BY NOVAL PROPERTIES

Una propuesta *Minimalista*

En Villa Palmas 105, los espacios conforman una estructura que explora dimensiones geométricas con exquisitas texturas, atrapando las luces de los ambientes, exteriores e interiores, para ampliar sus espacios donde solo se percibe belleza.

Una idea exquisita para tu inversión, una forma de valorar tu tiempo, un espacio donde disfrutar la vida como una obra de arte.

Lujo *Inolvidable*

En las áreas de esparcimiento de la villa priman los espacios abiertos, es decir, los ambientes se encuentran interconectados, logrando una sensación de libertad fusionándose con el entorno. En el primer nivel, la piscina es el eje central de la villa, integra a todas las áreas lúdicas de la misma, entre estas se encuentran la sala, el comedor, las terrazas multiuso y el jacuzzi, gozando siempre con la maravillosa vista al campo de golf. En cuanto al segundo nivel, la habitación principal, posee una terraza privada con picuzzi, con vista a la piscina del primer nivel y al campo de golf en toda su amplitud.

NOVAL

Caracteristicas:

2 Niveles

- 6 Dormitorios
- 6 Baños + 2 1/2 Baños
- Área de servicio
- Piscina
- Jacuzzi
- Terrazas
- BBQ

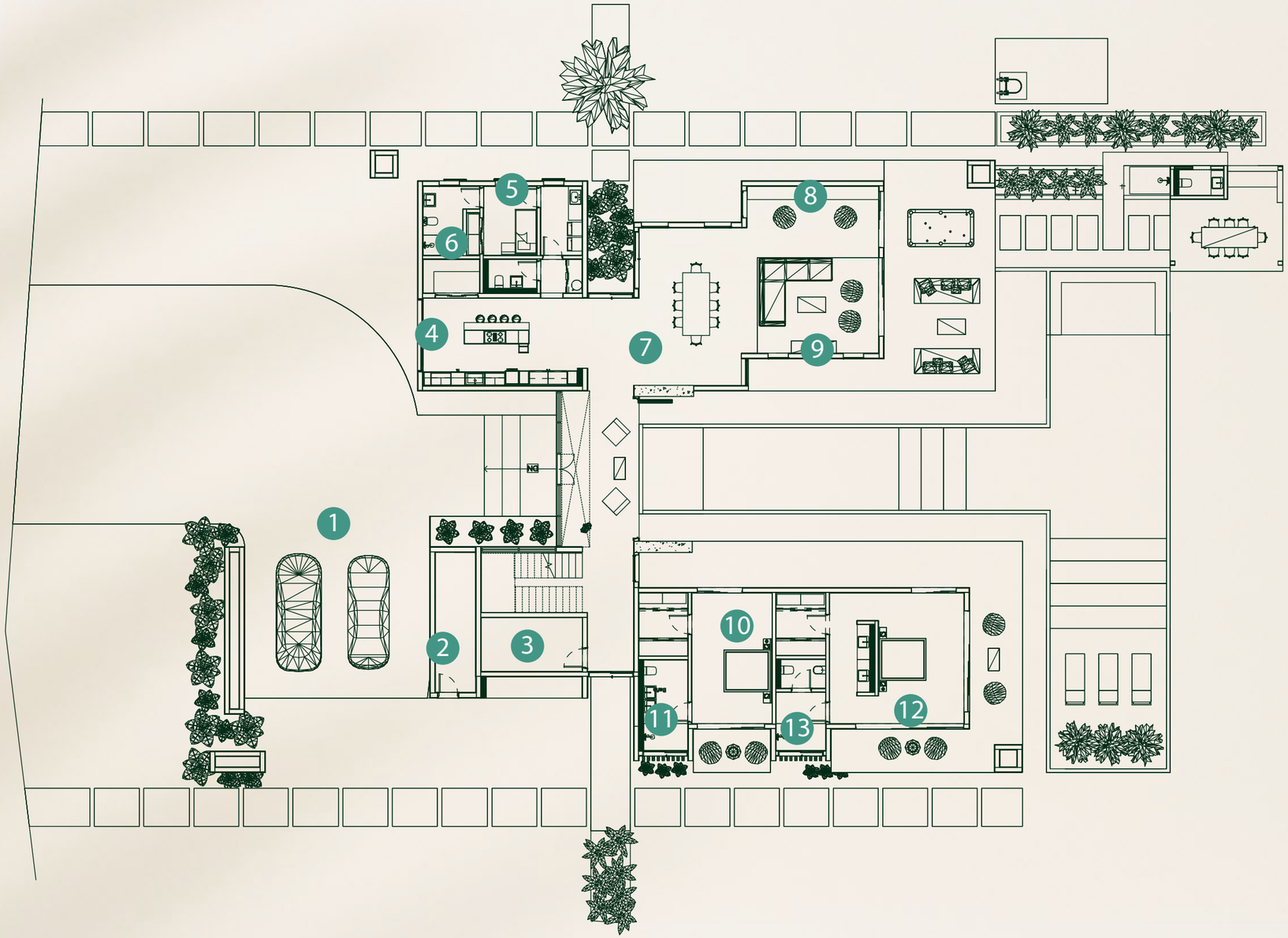
Planos

PRIMER NIVEL

AMENIDADES

Piscina	195.23 m²
BBQ	23.56 m²
Picuzzi	18.51 m²
Total	237.30 m²

1. Estacionamiento
2. Almacen Exterior
3. Almacen
4. Cocina
5. Hab. de Servicio
6. Baño
7. Comedor
8. Bar
9. Sala
10. Dormitorio
11. Baño
12. Dormitorio
13. Baño



VILLA
PALMAS 105
BY NOVAL PROPERTIES

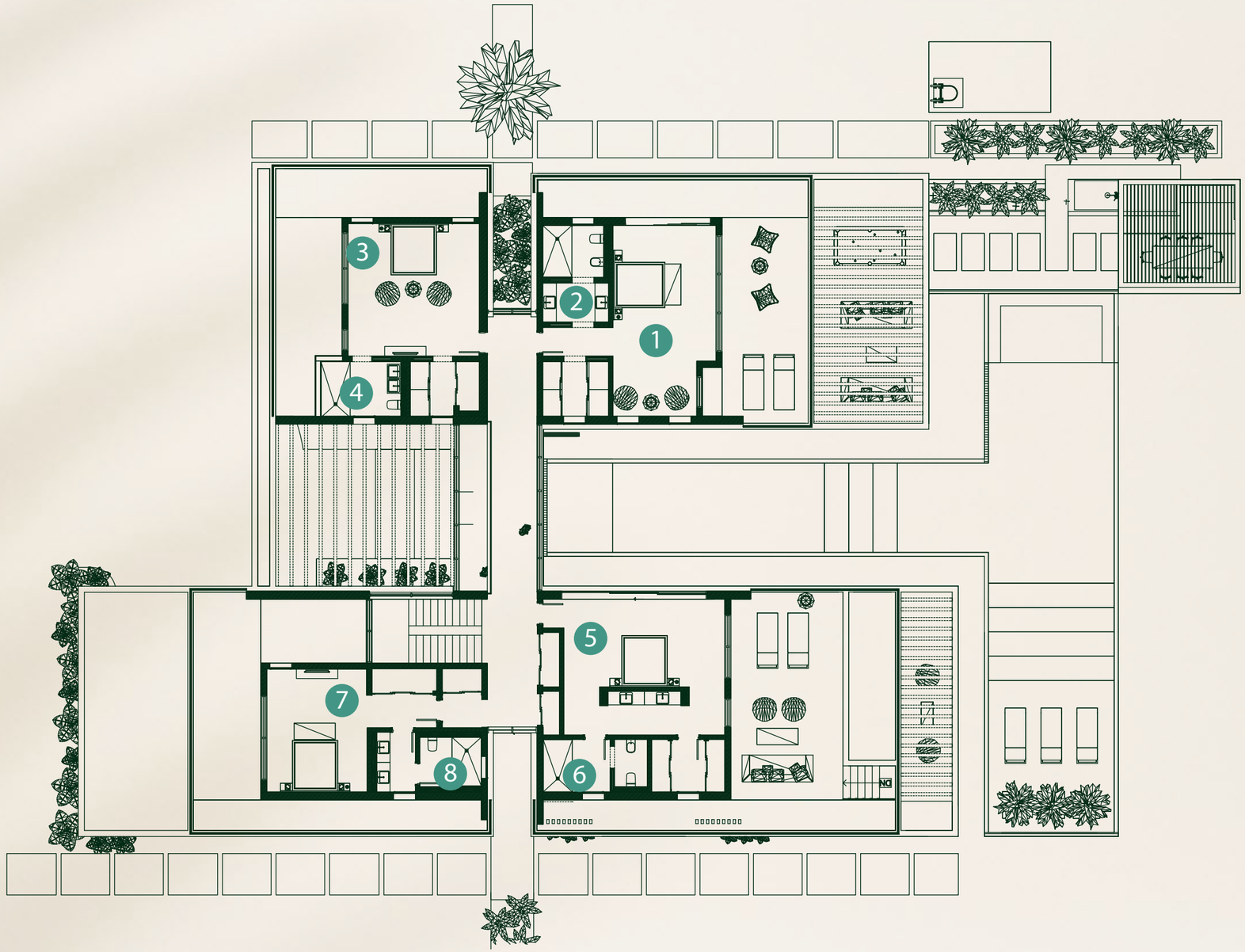
Planos

SEGUNDO NIVEL

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN

1er nivel	548.91 m ^{2}
2do nivel	487.55 m ^{2}
Total	1036.47 m ^{2}

1. Hab. Master
2. Baño
3. Hab. 3
4. Baño
5. Hab. Master
6. Baño
7. Hab. 4
8. Baño



VILLA
PALMAS 105
BY NOVAL PROPERTIES

Terminaciones

En los proyectos de **LUXURY HOMES** la madera reina en la fachada, brindando intimidad, juego y privacidad. Las ventanales de vidrio juegan un rol muy significativo en el diseño con un alto poder expresivo: desde una mirada exterior proporcionan una sensación de curiosidad, y en el interior generan un juego de iluminación constante, otorgando valor a la jardinería que bordea la villa.

NOVAL PROPERTIES tiene una trayectoria de más de 20 años desarrollando proyectos de propiedades de lujo con vocación turística en los mejores destinos de la República Dominicana. En su colección **LUXURY HOMES** hace una espléndida propuesta, respondiendo a la expectativas del gusto más exigente del mercado.

NOVAL PROPERTIES te ofrece la mejor asesoría y una insuperable experiencia que añade valor a tu inversión y asegura el mantenimiento de tu propiedad.

NOVAL
PROPERTIES

20 AÑOS
CONSTRUYENDO HISTORIAS

MEJOR
UBICACIÓN

TERMINACIÓN
DE ALTA CALIDAD

INVERSIÓN
INTELIGENTE

LUXURY HOMES

BY NOVAL PROPERTIES

CARIBBEAN *Desire*

CAP CANA

República Dominicana