

FUNDADORES 21

CAP CANA, REP .DOM.





FUNDADORES DE GOLF

Es una atractiva zona de Cap Cana, destacada por su conexión con campo de Golf Punta Espada, diseñado por Jack Nicklaus y catalogado como el número uno dentro de los mejores campos de golf del Caribe, bordeado por la hermosa costa del mar.

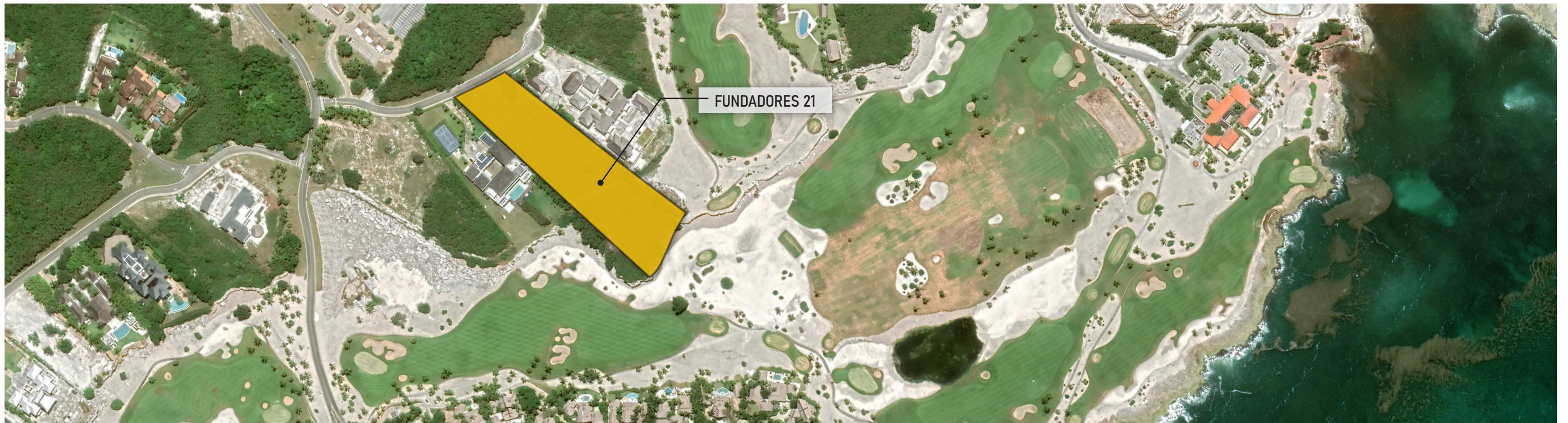
UBICACIÓN



REPUBLICA DOMINICANA



CAP CANA, JUANILLO, LA ALTAGRACIA



FUNDADORES DE GOLF, 21

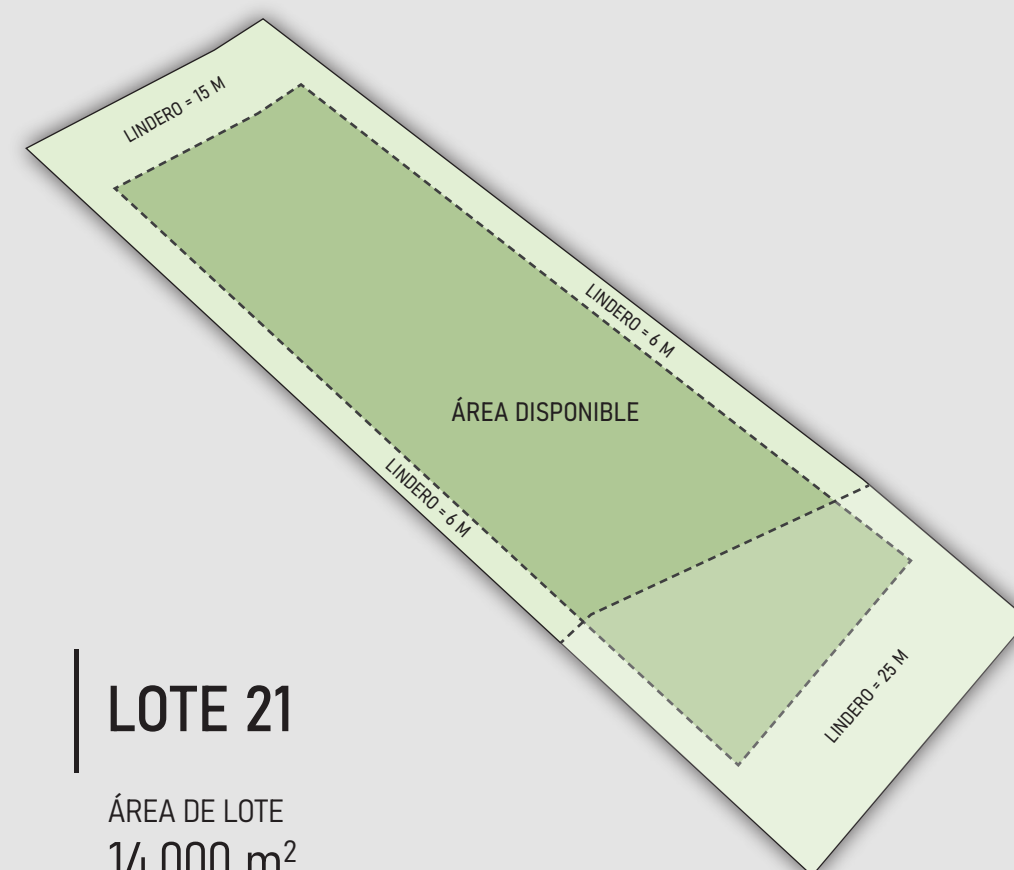
ENTORNO

El proyecto orienta sus visuales hacia la zona sur, donde se destaca una perspectiva panorámica hacia el campo de golf que limitado por el mar Caribe. El entorno muestra una gran variedad de vegetación y una amplia visión hacia el paisaje natural.



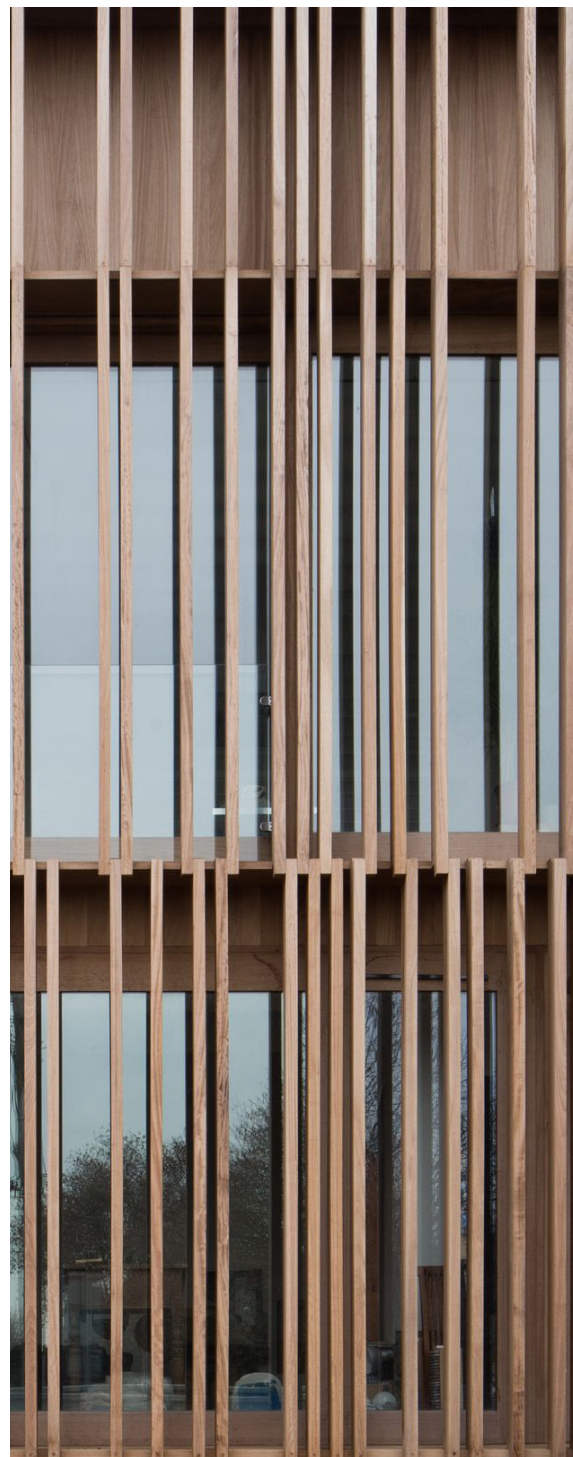
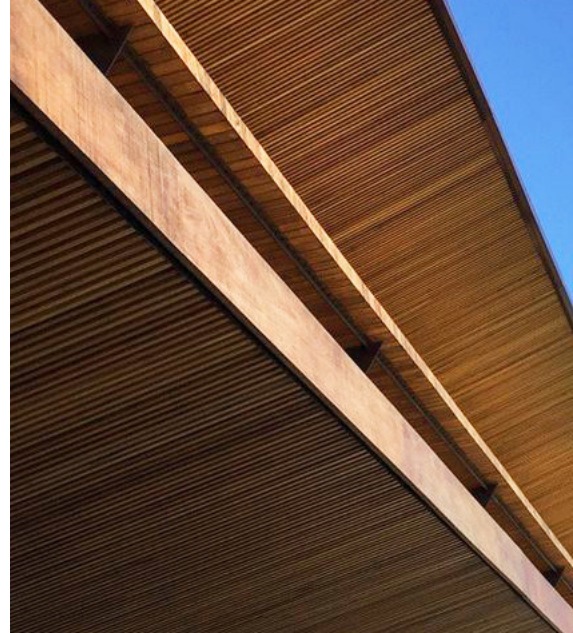
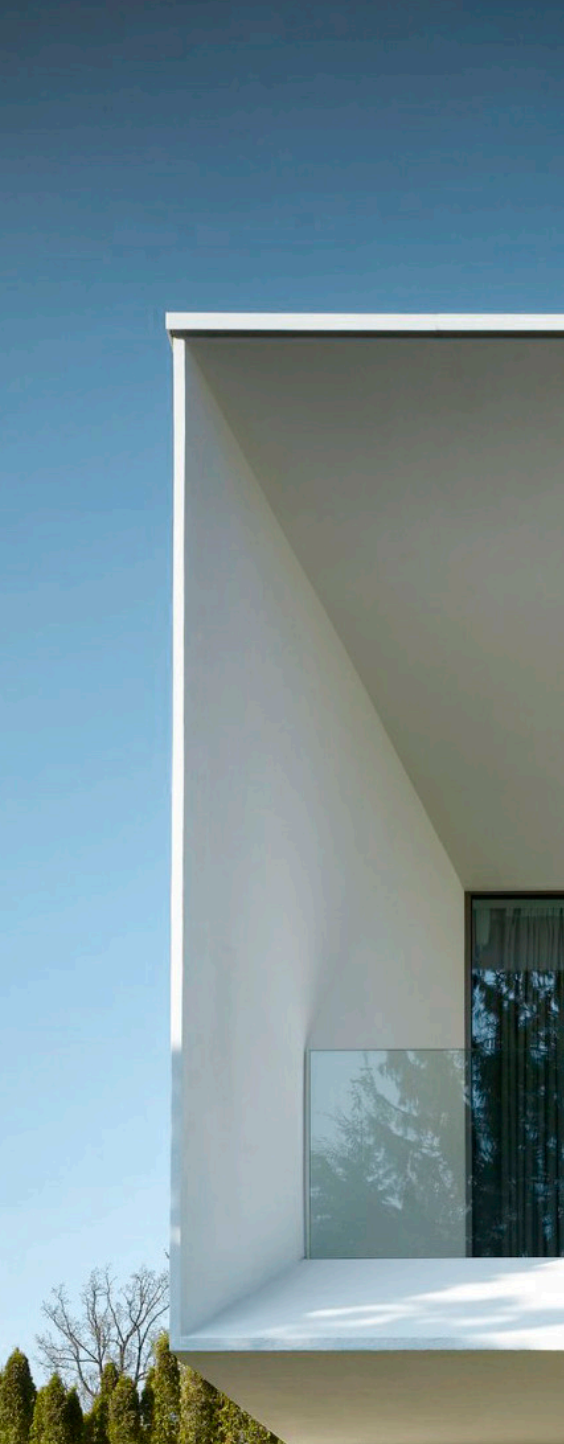
PROYECTO

Se desarrolla sobre una superficie de solar de 14 mil metros cuadrados. Cuenta con dos niveles, 11 habitaciones, una espaciosa area exterior con piscina, asoleaderos, jacuzzi y fire pit. Así como amplios salones, area de juegos, media room y cine.



LOTE 21

ÁREA DE LOTE
14,000 m²



ESTILO Y MATERIALIDAD

Diseño arquitectónico definido por líneas y volúmenes simples y puros, conjugados con materiales naturales que evocan un estilo totalmente contemporáneo. Por medio del uso de grandes ventanales y balcones, los espacios interiores mantienen siempre conexión con la luz natural y el exterior.

PROGRAMA DE ÁREAS

FUNDADORES 21

NIVEL 1

MOTOR LOBBY	400 M²
ÁREA DE CHOFERES	119 M²
4 PARQUEOS	22 M²
1 HABITACIÓN PARA DOS PERSONAS Y BAÑO COMPLETO	74 M²
BODEGA	22 M²
COCHERA PRINCIPAL	140 M²
6 PARQUEOS	108 M²
BODEGA	15 M²
1 HABITACIÓN DE SERVICIO PARA DOS PERSONAS Y BANO COMPLETO	17 M²
AREA DE SERVICIO	142 M²
3 HABITACIONES DE SERVICIO PARA DOS PERSONAS Y BANO COMPLETO	44 M² (14.5 M² /HAB.)
AREA DE LAVADO	9 M²
COCINA DE SERVICIO	9 M²
SALA DE SERVICIO	26 M²
BODEGA	15 M²
COCINA CALIENTE	39 M²
COCINA FRIA	72 M²
ISLA CENTRAL	55 M²
DOS DESPENSAS	17 M² (8.5 M² /DESP.)
DESAYUNADOR (CAPACIDAD DE 10-12 PERSONAS)	40 M²
COMEDOR	58 M²
OFICINA	41 M²

GRAN SALÓN	102 M²
SALA EXTERIOR	242 M²
ÁREA DE JUEGOS	94 M²
GIMNASIO Y SPA	147 M²
MEDIA ROOM	61 M²
CINE	93 M²
2 HABITACIONES (PARA DOS PERSONAS)	130 M² (65 M² / HAB)
(CON TERRAZA, WALKING CLOSET Y BAÑO COMPLETO)	
1 HABITACIÓN SUITE	197 M²
(CON SALA, TERRAZA, WALKING CLOSET, BAÑO COMPLETO, DUCHA EXTERIOR Y JACUZZI)	
COCINA EXTERIOR	54 M²
GAZEBO	77 M²
AREA EXTERIOR	120 M²
PISCINA	258 M²
FIRE PIT	58 M²
DECK Y ASOLEADEROS	870 M²
JACUZZI	24 M²

PROGRAMA DE ÁREAS

FUNDADORES 21

NIVEL 2

HABITACION PRINCIPAL	253.55 M²
(CON SALA, TERRAZA, WALKING CLOSET, BAÑO COMPLETO, DUCHA EXTERIOR Y JACUZZI)	
HABITACION SECUNDARIA 1 (PARA UNA PERSONA)	51.90 M²
(CON TERRAZA, WALKING CLOSET Y BAÑO COMPLETO)	
HABITACION SECUNDARIA 2 (PARA UNA PERSONA)	90.78 M²
(CON TERRAZA, WALKING CLOSET Y BAÑO COMPLETO)	
HABITACION SECUNDARIA 3	143.22 M²
(CON SALA, TERRAZA, WALKING CLOSET, BAÑO COMPLETO, JACUZZI)	
HABITACION SECUNDARIA 4 (PARA DOS PERSONAS)	118.05 M²
(CON TERRAZA, WALKING CLOSET Y BAÑO COMPLETO)	
HABITACION SECUNDARIA 5 (PARA DOS PERSONAS)	75.50 M²
(CON TERRAZA, WALKING CLOSET Y BAÑO COMPLETO)	
HABITACION SECUNDARIA 6 (PARA DOS PERSONAS)	73.50 M²
(CON TERRAZA, WALKING CLOSET Y BAÑO COMPLETO)	
HABITACION SECUNDARIA 7 (PARA UNA PERSONA)	124.42 M²
(CON SALA, TERRAZA, WALKING CLOSET Y BAÑO COMPLETO)	

RESUMEN GENERAL DE ÁREAS

FUNDADORES 21

NIVEL 1

AREAS CLIMATIZADAS	1,127.79 M²
AREAS NO CLIMATIZADAS (TECHADA)	705.95 M²
AREAS DESTECHADAS	744.89 M²
CIRCULACION	569.34 M²
PISCINA Y ESPEJO DE AGUA	945.92 M²
RODAMIENTO VEHICULAR	1,319.58 M²
SUB-TOTAL N1	5,413.47 M²

NIVEL 2

AREAS CLIMATIZADAS	835.21 M²
AREAS NO CLIMATIZADAS (TECHADA)	115.67 M²
AREAS DESTECHADAS	62.70 M²
CIRCULACION	345.47 M²
SUB-TOTAL N2	1,359.05 M²

TOTAL AREAS CLIMATIZADAS	1,963.00 M²
TOTAL AREAS NO CLIMATIZADAS	2,544.02 M²
TOTAL PISCINAS Y ESPEJOS DE AGUA	945.92 M²
TOTAL RODAMIENTO VEHICULAR	1,319.58 M²



FUNDADORES 21

PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 1

CAP CANA, R.D.

- | | | |
|--------------------------|----------------------|---------------------|
| 1. MOTOR LOBBY | 10. CHOFERES | 19. COCINA CALIENTE |
| 2. OFICINA | 11. TERRAZA EXTERIOR | 20. OUTDOOR KITCHEN |
| 3. SUITE | 12. PISCINA | 21. FIRE PIT |
| 4. HABITACION SECUNDARIA | 13. SALA EXTERIOR | 22. JACUZZI |
| 5. PARQUEOS | 14. AREA VERDE | 23. CINE |
| 6. CAVA | 15. GIMNASIO | 24. MEDIA ROOM |
| 7. GRAN SALON | 16. AREA DE SERVICIO | 25. ASOLEADERO |
| 8. PASILLO | 17. COCINA FRIA | 26. SALON DE JUEGOS |
| 9. DESAYUNADOR | 18. COMEDOR | |





FUNDADORES 21

PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 2

CAP CANA, R.D.

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1. HABITACION SECUNDARIA 1 | 7. HABITACION SECUNDARIA 7 |
| 2. HABITACION SECUNDARIA 2 | 8. HABITACION PRINCIPAL |
| 3. HABITACION SECUNDARIA 3 | 9. DISTRIBUIDOR |
| 4. HABITACION SECUNDARIA 4 | 10. PASILLO |
| 5. HABITACION SECUNDARIA 5 | 11. TERRAZA |
| 6. HABITACION SECUNDARIA 6 | |



FACHADA FRONTAL

ENTRADA PRINCIPAL





AREA DE PISCINA



FACHADA POSTERIOR